



Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

06.11.2025 nr 6-8/25/16844

### **Riigi huvi väljaselgitamine (Alutaguse vald)**

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja munitsipaalomandisse andmiseks ja riigi omandisse jätmiseks sobivad maad.

Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 285 kehtestatud Alutaguse valla üldplaneeringust lähtuvalt tegi Alutaguse Vallavalitsus 16.09.2025 kirjaga nr 5-8/200-1 (edaspidi 16.09.2025 kiri) Maa- ja Ruumiametile ettepaneku Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Katase külas asuva Rannariba katastriüksuse 13001:001:0793 jagamiseks ja jagamise tulemusena moodustatavate katastriüksuste Alutaguse valla munitsipaalomandisse andmiseks vastavalt kirjale lisatud asendiplaanidele. Alutaguse Vallavalitsus tegi sama kirjaga Maa- ja Ruumiametile ettepaneku Alutaguse vallas Uuskülas asuva Liivakella katastriüksuse 13001:001:0622 Alutaguse valla munitsipaalomandisse andmiseks.

Alutaguse valla omandis olevatel üldkasutatava maa sihtotstarbega Julia katastriüksusel 13001:001:0042 ning transpordimaa sihtotstarbega Parkimise katastriüksusel 13001:001:0228 ja Nelgi jalgteel katastriüksusel 13001:001:0539 puudub otsene juurdepääs Peipsi järve kallasrajani.

Alutaguse Vallavalitsus soovib:

1. Julia katastriüksuse ja vallale kuuluva Rannaveere katastriüksuse 13001:001:0144 vahelisest alast kuni Peipsi järveni eraldi katastriüksuse moodustamist, et moodustuks terviklik maa-ala vastavalt 16.09.2025 kirjale lisatud asendiplaanile MKK 1.
2. Nelgi jalgteel katastriüksuse idapoolsest piirist kuni Peipsi järveni ja Iisaku metskond 35 katastriüksuseni 12201:001:0460 eraldi katastriüksuse moodustamist ja liitmist Liivakella katastriüksusega vastavalt 16.09.2025 kirjale lisatud asendiplaanile MKK 2.
3. Parkimise katastriüksusele juurdepääsu tagamiseks Peipsi järveni eraldi katastriüksuse moodustamist vastavalt 16.09.2025 kirjale lisatud asendiplaanile MKK 3.

Alutaguse Vallavalitsus soovib Rannariba katastriüksuse jagamisel moodustatavat kolme katastriüksust ja Liivakella katastriüksust munitsipaalomandisse üldkasutatava maana.

Alutaguse vallas Katase külas asuvate Järveserva katastriüksuse 13001:001:0646 ja Kõigi katastriüksusega 12201:001:0535 ning Volli katastriüksusega 12201:001:0513 piirneva reformimata maa (vt lisa 2) osas on samuti vaja otsustada maareformi läbiviimise viis.

Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakenduse andmetel asuvad reformimata maadel II ja III kategooria kaitsealused liigid.

Maareformi läbiviimise viisi otsustamiseks palume Riigimetsa Majandamise Keskuse seisukohta:

1. Kas Rannariba katastriüksuse võib jagada ja jagamise tulemusena moodustatavad kolm katastriüksust ning Liivakella katastriüksuse võib anda munitsipaalomandisse.
2. Kas on vajalik ülejäänud Rannariba maa ja Järveserva katastriüksuse riigi omandisse jätmine või võib katastriüksused anda munitsipaalomandisse või eraomandisse piirnevatele katastriüksustele liitmise teel.
3. Kas Kõigi ja Volli katastriüksustega piirnev reformimata maa on vajalik jätta riigi omandisse või võib maaüksused anda munitsipaalomandisse või eraomandisse piirnevatele katastriüksustele liitmise teel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Ründal

maaomandi määramise büroo nõunik

- Lisad:
1. Alutaguse Vallavalitsuse 16.09.2025 kiri nr 5-8/200-1
  2. Reformimata maa asendiplaan

Karin Künnapuu

56612977 karin.kunnapuu@maarium.ee